

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/11820 din 05.02.2026 / Nr.
act (RU)12276 din 06.02.2026
Data: 06.02.2026 09:02:49 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 40 DIN 26.02.2026

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: Documentație de intabulare strazii
Ceferistilor din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Lugoj

Proiectant: S.C. TOPOCAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Ceferistilor din intravilanul Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul în Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazi Ceferistilor din Municipiul Lugoj in suprafata totala de 2074 mp, situata in mun. Lugoj, jud. Timis.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj imobilul se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.
Suprafata totala a parcelei este de 2074 mp.
Documentația conține planul de situație scara 1:1000.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren în suprafata masurata de 2074 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:
Februarie 2026

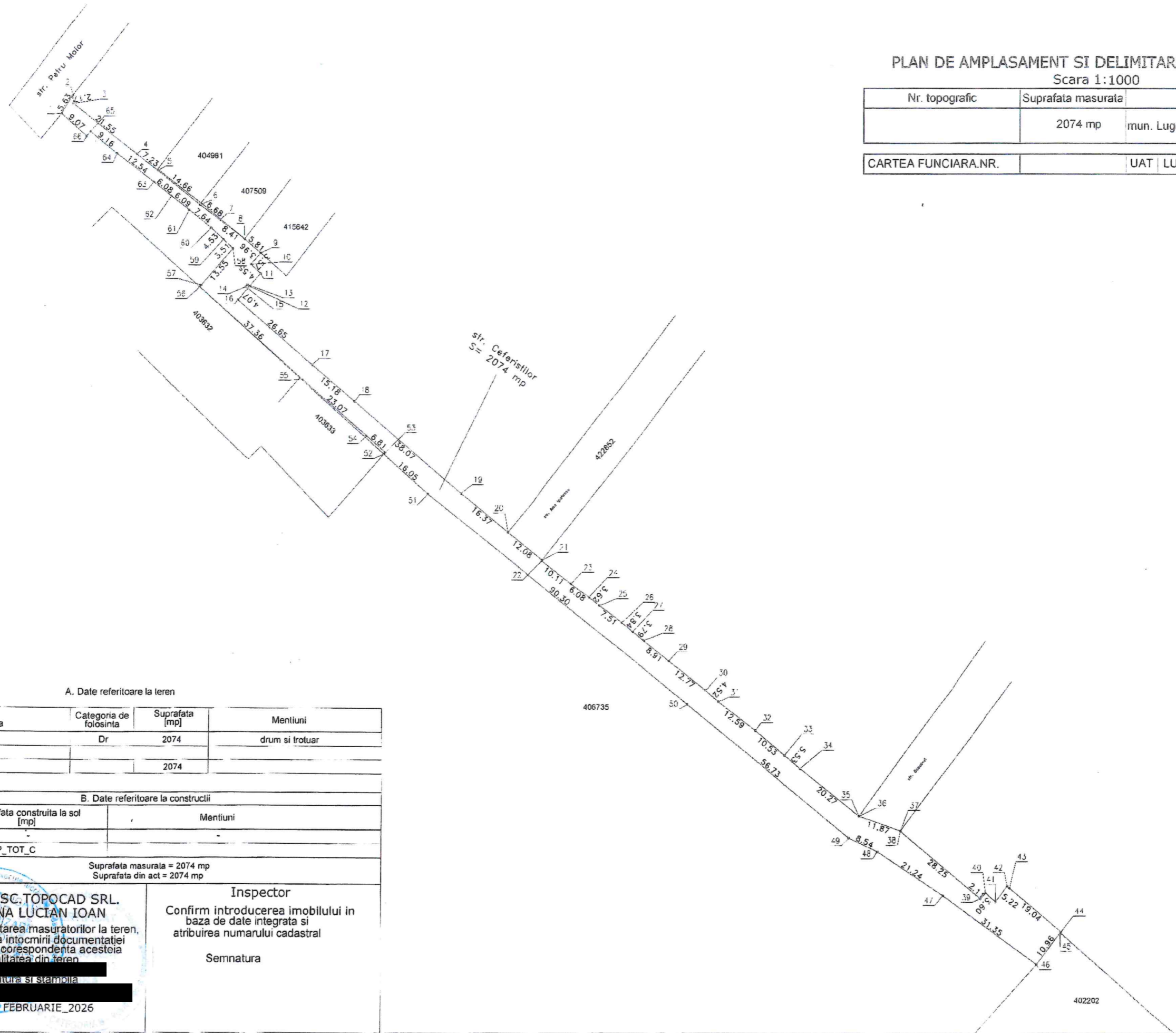
Întocmit,

Ing. Lucian Peuna



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2074 mp	mun. Lugoj, str. Ceferistilor, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA.NR.	UAT LUGOJ	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	2074	drum si trotuar
Total		2074	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total		SUP_TOT_C

Suprafata masurata = 2074 mp
Suprafata din act = 2074 mp

Executant: SC.TOPOCAD SRL.
ING. PEUNA LUCIAN IOAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: 14 FEBRUARIE 2026

Calculul analitic al suprafetei imobilului
Judetul TIMIS
UAT - LUGOJ
str. Ceferistilor

Parcela (str_Ceferistilor)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	469702.341	257978.149	5.626
2	469707.100	257981.149	2.169
3	469704.951	257981.443	21.552
4	469691.733	257998.466	7.233
5	469687.348	258004.218	14.662
6	469678.283	258015.742	6.682
7	469674.261	258021.078	8.410
8	469669.245	258027.828	5.810
9	469665.456	258032.232	3.959
10	469662.493	258029.606	3.570
11	469660.012	258032.173	4.551
12	469656.570	258029.196	0.717
13	469657.039	258028.654	0.731
14	469656.464	258028.202	0.682
15	469656.018	258028.718	4.073
16	469652.937	258026.054	26.645
17	469635.744	258046.410	15.177
18	469625.955	258058.008	38.067
19	469601.351	258087.055	16.369
20	469590.923	258099.672	12.082
21	469583.487	258109.195	0.234
22	469583.303	258109.050	10.112
23	469577.038	258116.987	6.079
24	469573.513	258121.940	3.621
25	469571.268	258124.781	7.512
26	469566.642	258130.700	3.840
27	469564.200	258133.664	3.792
28	469561.843	258136.635	8.905
29	469556.392	258143.677	12.770
30	469548.511	258153.725	4.515
31	469545.579	258157.159	12.589
32	469537.894	258167.130	10.529
33	469531.320	258175.355	5.532

34	469527.812	258179.632	20.272
35	469515.283	258195.569	0.146
36	469515.247	258195.710	11.865
37	469511.350	258206.917	0.072
38	469511.285	258206.885	28.247
39	469493.279	258228.649	2.114
40	469494.859	258230.053	3.597
41	469492.470	258232.742	5.225
42	469496.670	258235.850	0.864
43	469496.119	258236.515	18.174
44	469484.524	258250.510	0.310
45	469484.293	258250.304	10.648
46	469475.801	258243.880	31.348
47	469494.145	258218.460	21.245
48	469505.813	258200.706	8.544
49	469509.425	258192.963	56.734
50	469544.843	258148.642	90.295
51	469601.211	258078.102	16.046
52	469611.828	258066.070	0.609
53	469612.287	258066.470	6.808
54	469616.761	258061.339	23.070
55	469631.764	258043.814	37.360
56	469656.423	258015.748	0.619
57	469656.890	258016.154	12.928
58	469666.641	258024.643	3.513
59	469669.092	258022.126	4.534
60	469672.138	258018.768	7.636
61	469676.921	258012.815	6.089
62	469680.624	258007.982	6.076
63	469684.293	258003.139	12.542
64	469691.879	257993.151	9.162
65	469697.628	257986.017	1.536
66	469696.440	257985.043	9.075

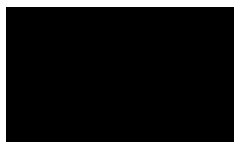
S(str_Ceferistilor)=2073.67mp P=756.101m

Sigilat digital de:

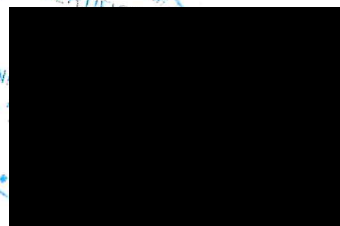
Municipiul Lugoj

Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/16236 din 16.02.2026 / Nr.
act (RU)16237 din 16.02.2026

Data: 16.02.2026 10:14:24 (GMT+02:00)



Semnat digital de:
OVIDIU VOLOSCIUC
Conform cu originalul
16.02.2026 10:13:27
(GMT+02:00)



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/11813 din 05.02.2026 / Nr.
act (RU)12274 din 06.02.2026
Data: 06.02.2026 09:01:40 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 40 DIN 26.02.2026

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: Documentație de intabulare a strazii
Dobrogeanu Gherea din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Lugoj

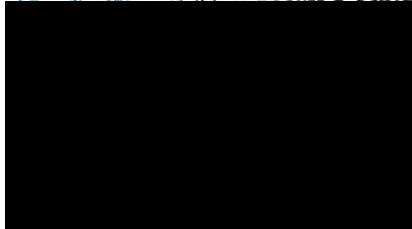
Proiectant: S.C. TOPOCAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Dobrogeanu Gherea din intravilanul Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul în Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud. Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr. 2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL în vederea intabularii strazii Dobrogeanu Gherea din Municipiul Lugoj în suprafata totala de 1787 mp, situata în mun. Lugoj, jud. Timis.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa în vederea înscrierii în Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de încadrare în zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj imobilul se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice și anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii în timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat în carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate în acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atât timp cât acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.
Coordonatele punctelor au fost realizate în proiectie STEREOGRAFICA 1970. Suprafata totala a parcelei este de 1787 mp.
Documentația conține planul de situație scara 1:500.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren în suprafata masurata de 1787 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:
Februarie 2026

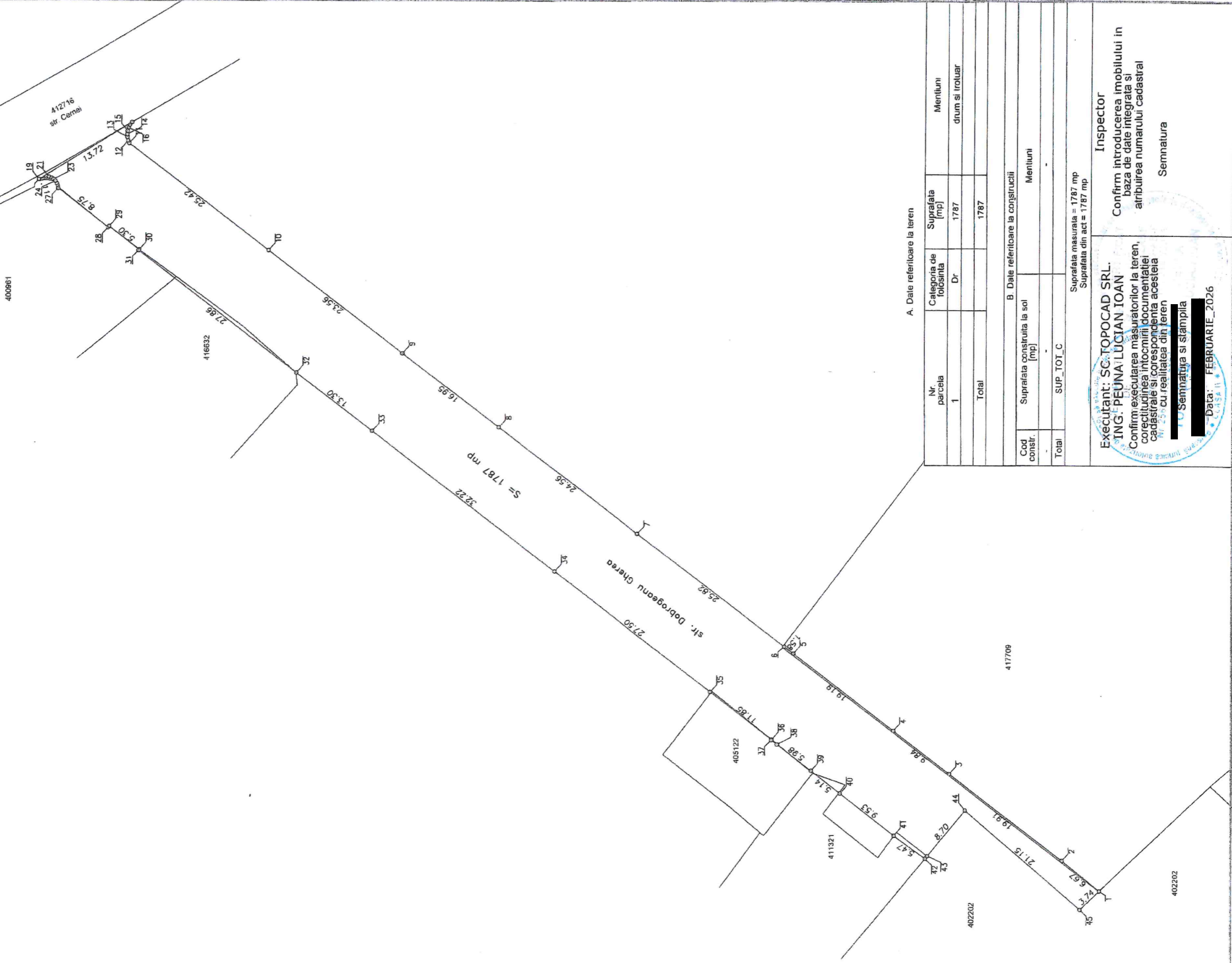
Intocmit,
Ing. Lucian Peuna



ANEXA NR. 10
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1787 mp	mun. Lugoj, str. Dobrogeanu Gherea, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA NR.		
		UAT LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Dr	1787	dnm si troliuar
Total		1787	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total	SUP_TOI_C	

Suprafata masurata = 1787 mp
Suprafata din act = 1787 mp

Executant: SC TOPOCAD SRL;
ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia Nr. 259 cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura



Calculul analitic al suprafetei imobilului
Judetul TIMIS
UAT - LUGOJ
str. Dobrogeanu Gherea

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469367.874	258355.304	6.67
2	469373.122	258359.422	19.91
3	469389.073	258371.343	9.84
4	469396.941	258377.259	17.61
5	469411.019	258387.842	1.58
6	469412.292	258388.773	25.82
7	469432.916	258404.305	24.56
8	469452.502	258419.118	16.95
9	469466.043	258429.320	23.56
10	469484.852	258443.502	24.44
11	469504.438	258458.126	0.40
12	469504.593	258458.492	0.50
13	469504.704	258458.978	0.38
14	469504.723	258459.356	0.46
15	469504.671	258459.811	0.47
16	469504.534	258460.259	0.39
17	469504.357	258460.611	0.49
18	469504.065	258461.003	15.10
19	469516.975	258453.166	1.11
20	469515.926	258453.524	0.39
21	469515.538	258453.474	0.35
22	469515.212	258453.356	0.33
23	469514.931	258453.184	0.35

24	469514.672	258452.941	0.44
25	469514.431	258452.570	0.35
26	469514.316	258452.243	0.30
27	469514.272	258451.948	8.75
28	469507.333	258446.614	0.23
29	469507.197	258446.795	5.30
30	469502.971	258443.598	0.15
31	469503.062	258443.477	27.86
32	469480.893	258426.605	13.30
33	469470.297	258418.568	32.22
34	469444.604	258399.118	27.50
35	469422.698	258382.502	10.85
36	469414.035	258375.968	0.08
37	469414.082	258375.905	1.00
38	469413.287	258375.305	5.98
39	469408.516	258371.703	5.14
40	469404.425	258368.593	9.53
41	469396.847	258362.819	5.41
42	469392.445	258359.680	0.48
43	469392.135	258360.047	8.23
44	469386.815	258366.332	21.15
45	469370.602	258352.746	3.74
S=1787mp			

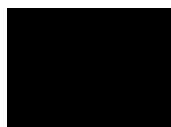
Sigilat digital de:

Municipiul Lugoj

Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/16236 din 16.02.2026 / Nr.

act (RU)16237/A2 din 16.02.2026

Data: 16.02.2026 10:14:24 (GMT+02:00)



Semnat digital de:
OVIDIU VOLOSCIUC
Conform cu originalul
16.02.2026 10:13:27
(GMT+02:00)



ANEXA NR. 3

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/11815 din 05.02.2026 / Nr.
act (RU)12275 din 06.02.2026
Data: 06.02.2026 09:02:31 (GMT+02:00)

LA H.C.L. HR. 40 DIN 26.02.2026

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: Documentație de intabulare a strazii
Dobrogeanu Gherea din intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Lugoj

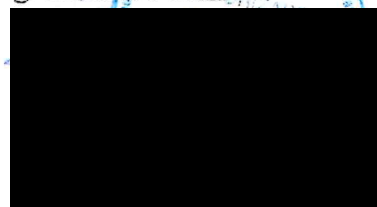
Proiectant: S.C. TOPOCAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Dobrogeanu Gherea din intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr. 2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazii Dobrogeanu Gherea din Municipiul Lugoj in suprafata totala de 912 mp, situata in mun. Lugoj, jud. Timis.
5. **Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:2000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj imobilul se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume Real Time Kinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9III GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune, limite, drumuri, etc).
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate în acest caz satelitia vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.
Coordonatele punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970. Suprafata totala a parcelei este de 912 mp.
Documentația conține planul de situație scara 1:500.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 912 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj

Data:
Februarie 2026

Întocmit,
Ing. Lucian Peuna



258450

258500

258550

ANEXA NR. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	912 mp	mun. Lugoj, str. Dobrogeanu Gherea, jud. Timis

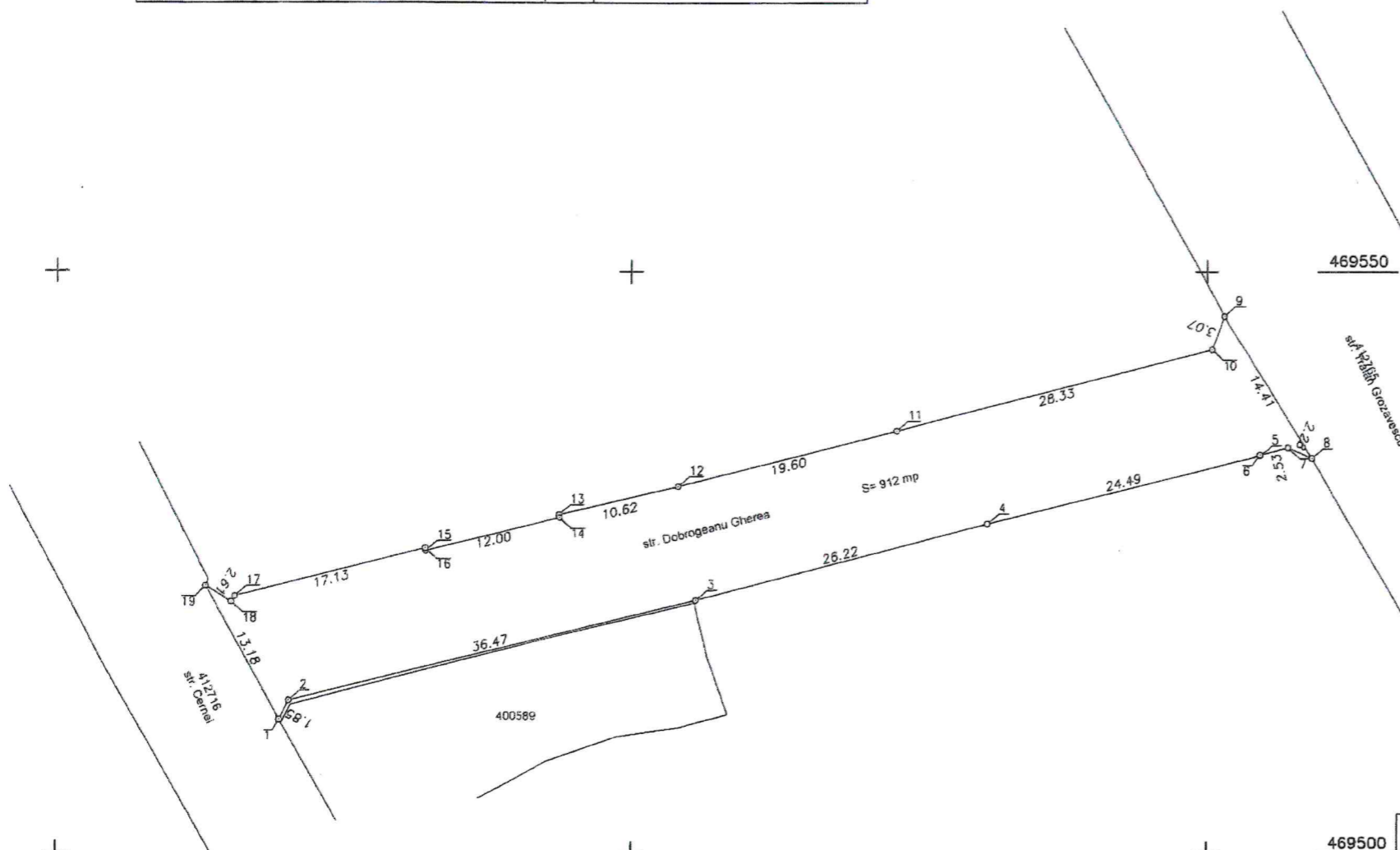
CARTEA FUNCIARA.NR.	UAT	LUGOJ
---------------------	-----	-------

469550

469550

469500

469500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	912	drum si trotuar
Total		912	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-
Total		SUP_TOT_C

Suprafata masurata = 912 mp
Suprafata din act = 912 mp

Executant: SC. TOPOCAD SRL.
ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

258450

258500

258550

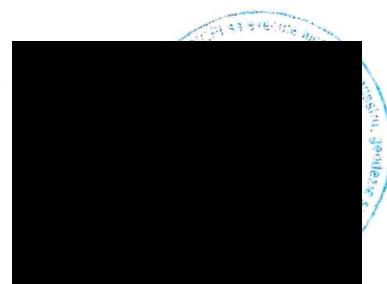
Calculul analitic al suprafetei imobilului
Judetul TIMIS
UAT - LUGOJ
str. Dobrogeanu Gherea

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	469511.411	258469.297	1.85
2	469513.067	258470.125	36.47
3	469521.705	258505.559	26.22
4	469528.258	258530.950	24.49
5	469534.200	258554.709	0.08
6	469534.276	258554.690	2.53
7	469534.899	258557.143	2.28
8	469533.978	258559.228	14.41
9	469546.188	258551.568	3.07
10	469543.323	258550.462	28.33
11	469536.266	258523.026	19.60
12	469531.510	258504.016	10.62
13	469529.063	258493.685	0.24
14	469528.829	258493.742	12.00
15	469525.936	258482.096	0.24
16	469526.171	258482.039	0.00
16	469526.171	258482.039	0.00
16	469526.171	258482.039	17.13
17	469522.042	258465.417	0.57
18	469521.556	258465.113	2.61
19	469522.936	258462.898	13.18
S=912mp			

Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 17/16236 din 16.02.2026 / Nr.
act (RU)16237/A1 din 16.02.2026
Data: 16.02.2026 10:14:24 (GMT+02:00)



Semnat digital de:
OVIDIU VOLOSCIUC
Conform cu originalul
16.02.2026 10:13:27
(GMT+02:00)





ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ



Anexa nr. 4 LA H.C.L. NR. 40 DIN 26.02.
2026

**Privind imobilele atestate în domeniul public al municipiului Lugoj prin
hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Lugoj**

NR. CRT.	OBIECTIV	Nr. Topo/cad	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Operațiune	Suprafață măsurată (m.p)
1.	Strada Ceferiștilor	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	2074
2.	Strada Constantin Dobrogeanu Gherea	-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1787
		-	drum	drum și trotuar în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	912